



[internationalbusinesscenter.pl](http://internationalbusinesscenter.pl)

IBC A: Al. Armii Ludowej 14, 00-638 Warszawa (Poland)  
IBC B: ul. Polna 11, 00-633 Warszawa (Poland)

**Deka**  
Immobilien

Przenieś swoje biuro do International Business Center (IBC) i odkryj niezliczone korzyści z posiadania siedziby w prestiżowym budynku, zlokalizowanym wśród najbardziej uczęszczanych i różnorodnych miejsc w Warszawie.

*Move your office to International Business Center (IBC) and discover countless benefits of being in a prestigious building surrounded by one of the most diverse areas in Warsaw.*



# DISCOVER







# PONADczasowa ARCHITEKTURA

---

Timeless architecture

IBC to najwyższa jakość – od fasady aż po fundamenty. Biurowiec został zaprojektowany przez cenionych architektów Denton Corker Marshall & Epstein. Wzniesiony z granitu, piaskowca, szkła i stali, będzie idealnym miejscem, w którym zbudujesz przyszłość swojej firmy.

*From the facade to the foundations, IBC is quality throughout. Designed by the acclaimed architects Denton Corker Marshall & Epstein and constructed with granite, sandstone, glass and steel, IBC is the perfect place to build your future.*

# DOSKONAŁA WIDOCZNOŚĆ

---

## Great visibility

Dzięki korzystnej lokalizacji przy tętniącym życiem Rondzie Jazdy Polskiej, budynek IBC cieszy się dużą rozpoznawalnością. Zbudowany w pierwszej linii zabudowy na liczącym 1,2 metra podium, budynek jest doskonale wyeksponowany, co podkreśli Twoją wysoką pozycję na rynku.

*With advantageous location at Rondo Jazdy Polskiej, in one of the most vibrant junctions in Warsaw, IBC will make your company instantly recognisable. Built on a 1.2 meter podium in a first class location, IBC will help your business stand head and shoulders above the rest.*







INTERNATIONAL  
BUSINESS  
CENTER

- 1. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 2. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 3. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 4. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 5. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER



# REPREZENTACYJNE LOBBY

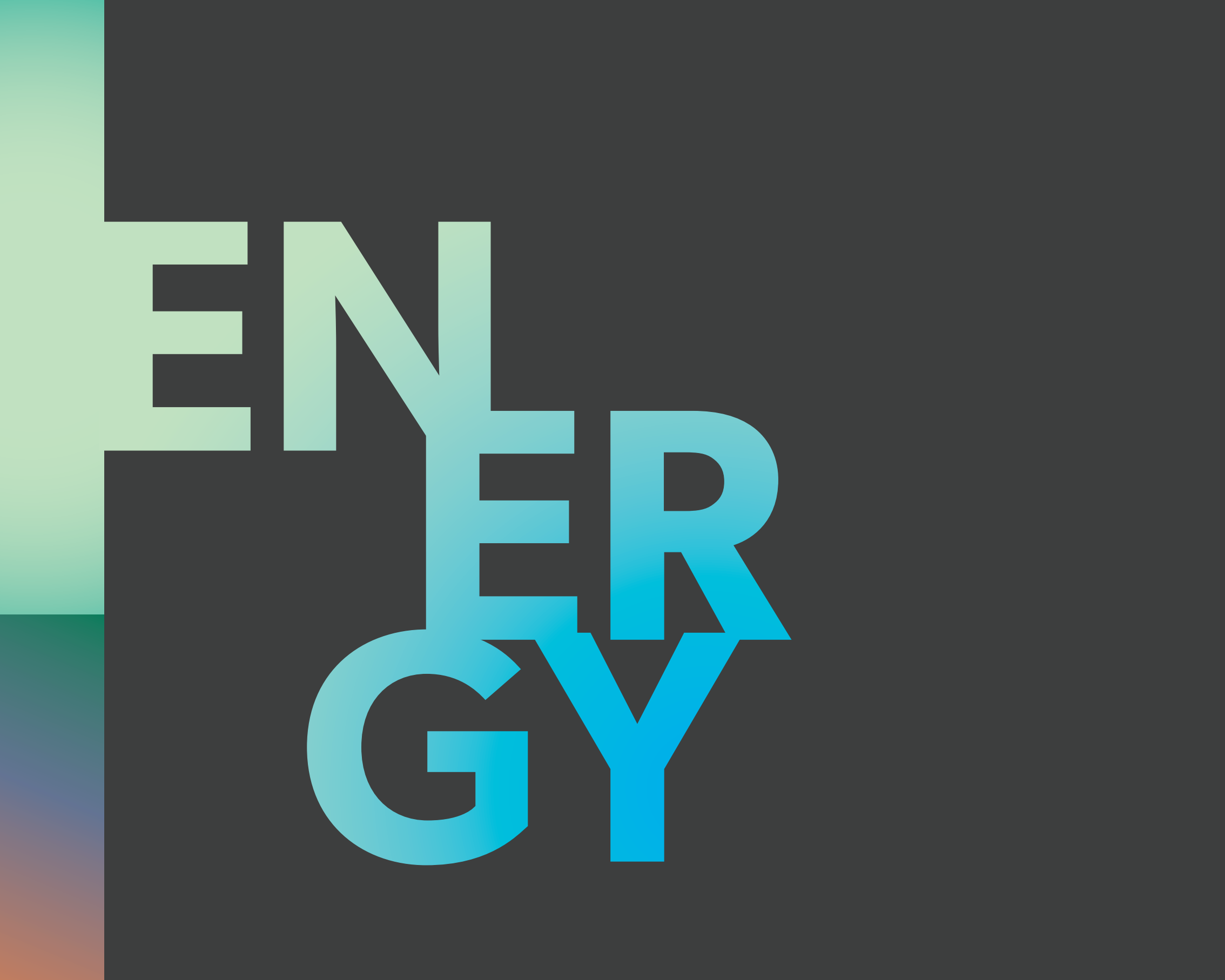
---

## Impressive lobby

Wysokie, jasne i w pełni odnowione lobby w budynkach A i B z nowoczesnym systemem zarządzania windami sprawia, że zawsze zrobisz dobre pierwsze wrażenie na klientach i gościach.

*Fully renovated with impressive high ceilings and a modern lift management system, the reception lobby areas in building A and building B guarantee your business makes an excellent first impression.*





# ENERGY

# KALEJDOSKOP ENERGII

## *Kaleidoscope of energies*

---

Bliskość jednego z najpiękniejszych parków w Warszawie, widoki na wielkomięjską panoramę, tętniące życiem ulice, instytucje kulturalne, liczne kawiarnie i restauracje – to wszystko z pewnością zainspiruje Twoich pracowników i doda nowej energii Twojej firmie.

*The unique mix of beautifully maintained parks, big city skyline, bustling streets, cultural venues and a diverse range of cafes and services will inspire your people and energise your business.*



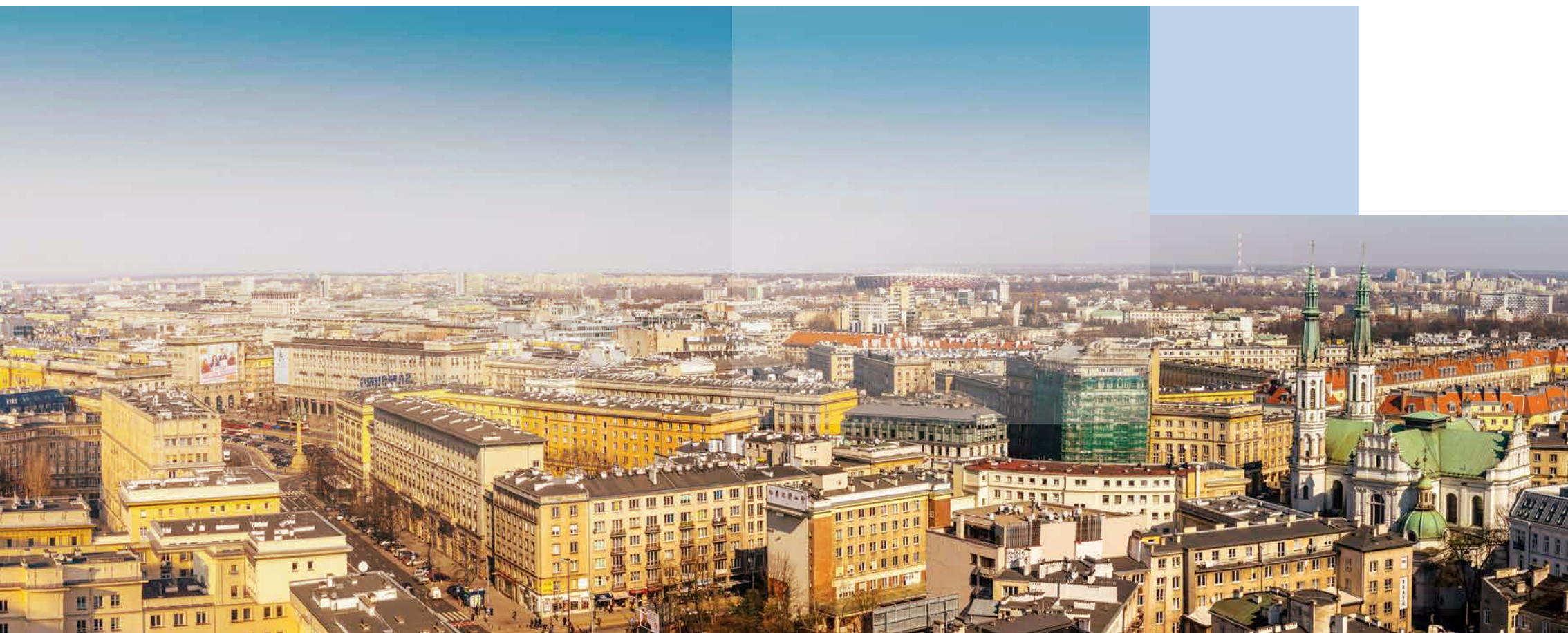
# INSPIRACJA DO PRACY

---

Inspiring to work

IBC jako kompleks biurowy klasy A oferuje wyjątkowe warunki pracy, możliwość dowolnej aranżacji powierzchni pięter oraz niesamowite widoki na panoramę miasta, które zainspirują Cię aby osiągać więcej.

*As a Class A office complex with exceptional working conditions, flexible space and a spectacular city view, IBC offers eye-opening opportunities that will inspire your business to achieve more.*



# SIŁA ROZWOJU

---

## Power of development

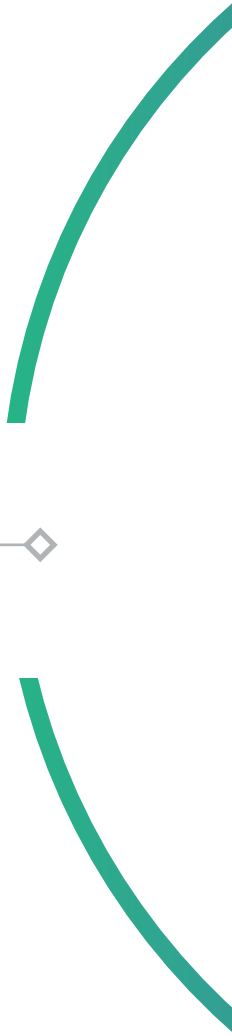
Przyciągaj młode talenty z najbardziej prestiżowych uczelni w Polsce, korzystając z doskonałej lokalizacji w naukowym i akademickim sercu Warszawy. Dostosuj swoje biuro do potrzeb powiększającego się zespołu dzięki jednej z największych powierzchni piętra w centrum Warszawy, sięgającej 3300 m<sup>2</sup>.

*Hire the best talents from the nearby science and academic hubs, including the most prestigious universities in Poland. As your team grows, choose your preferred floor arrangement from one of the largest floor spaces in Warsaw City Center, reaching up to 3,300 sq m.*

1,5 km

OD IBC

*distance from IBC*



100

STUDENCKICH KÓŁ NAUKOWYCH  
*Student Science and Technology clubs*

52 000

STUDENTÓW  
*Students*



3

NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWE UCZELNIE W POLSCE: SZKOŁA GŁÓWNA  
HANDLOWA, POLITECHNIKA WARSZAWSKA, WARSZAWSKI UNIWERSYTET  
MEDYCZNY

*Most prestigious Polish universities: Warsaw School of Economics, Warsaw University  
of Technology, Medical University of Warsaw*

2

AKADEMIKI W OKOLICY  
*Student dormitories in the area*

# ENERGIA DO DZIAŁANIA

## Energy to act

IBC jest otoczony inspirującymi miejscami kulturalnymi, które dadzą Twojemu zespołowi energię do działania. Kawiarnie i restauracje na placu Zbawiciela zaspokoją każdy apetyt, a piękny 69-hektarowy park Pole Mokotowskie ze ścieżkami i jeziorem zapewni spokój i relaks.

*IBC is surrounded by countless cultural venues to inspire your creative spirit. Authentic cafes around Zbawiciela Square to fuel your body and a scenic, 69-acre Pole Mokotowskie park with trails, fields, lake and activities to give you peace of mind. Altogether IBC will provide your team with energy to succeed.*

## UDOGODNIENIA Amenities

W PROMIENIU 500 M OD IBC  
500 m distance from IBC



20 RESTAURACJI  
20 Restaurants



8 KAWIARNI  
8 Cafes



4 TEATRY  
4 Theaters



1 KINO  
1 Cinema



POLE MOKOTOWSKIE  
Pole Mokotowskie



ŚCIEŻKI ROWEROWE  
Cycling paths



TRASY BIEGOWE  
Running paths



1 BASEN  
1 Swimming pool



2 KLUBY FITNESS  
2 Fitness clubs



ZIELONE STREFY RELAKSU  
Green relaxation areas







# EKONOMIA CZASU

---

## Economy of time

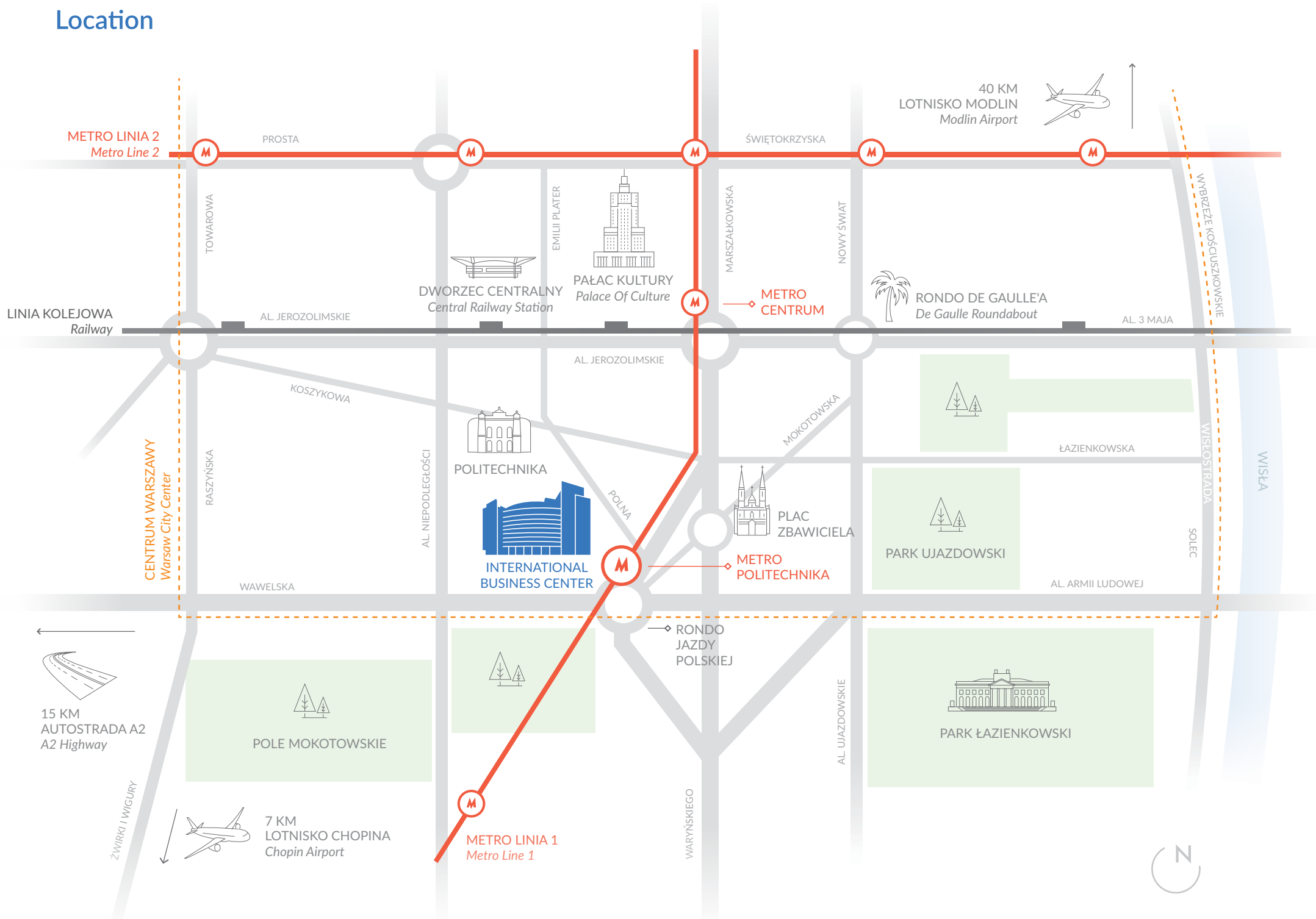


Czas to pieniądź. Dołącz do imponującej listy najemców IBC i zacznij go oszczędzać dzięki udogodnieniom komunikacyjnym znajdującym się przy wejściu do budynku, w tym stacji metra Politechnika, stacji rowerów Veturilo, licznym przystankom autobusowym i tramwajowym. Dodatkowo dzięki świetnej infrastrukturze drogowej, ścieżkom rowerowym i bezpośredniemu – samochodowemu i autobusowemu dostępowi do Lotniska Chopina, będziesz mógł poświęcać więcej czasu na to, co istotne.

*Join the impressive tenant list at IBC and start maximising your time instantly. With metro, Veturilo bikes, tram and bus stations on the doorstep, an excellent road and bicycle path network, and direct access to Chopin Airport, including dedicated airport bus line, you can start spending time on the things that really matter.*

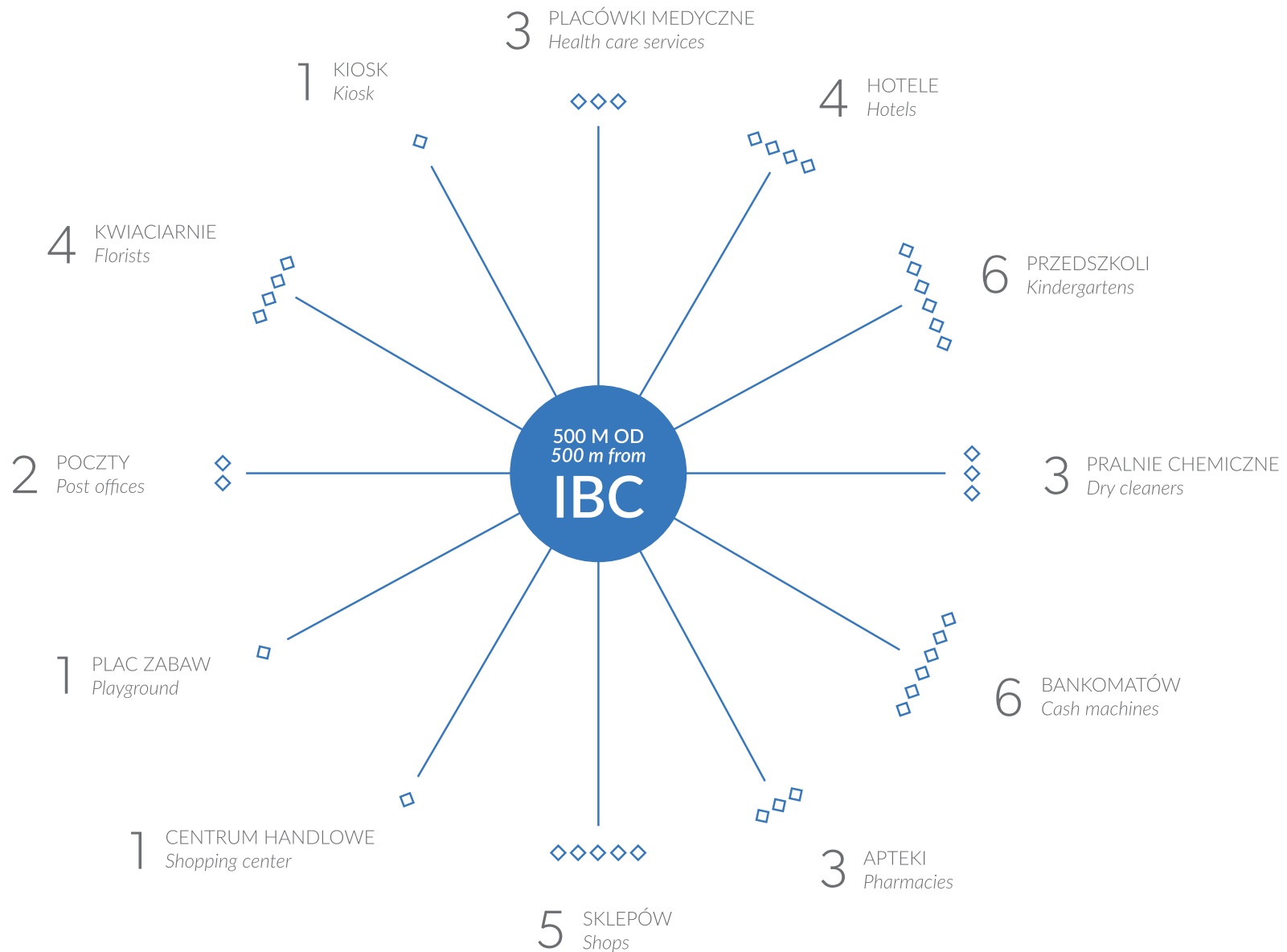
# LOKALIZACJA

## Location



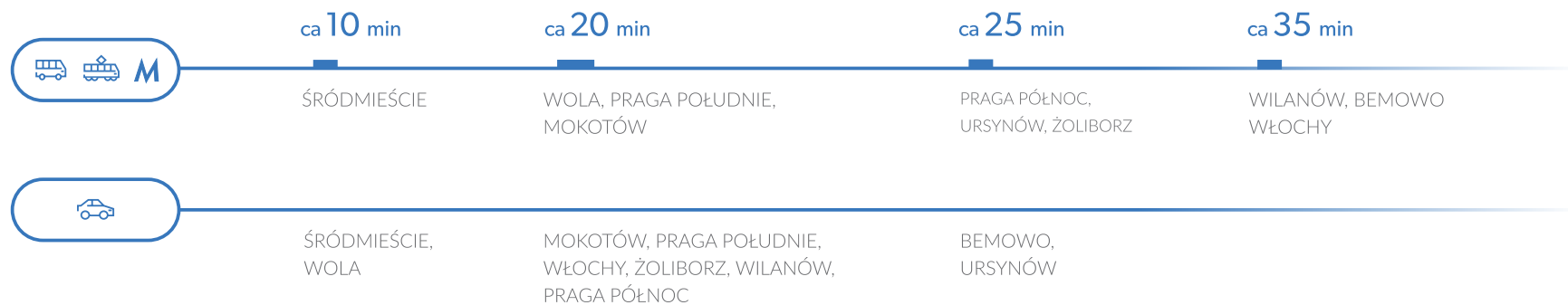
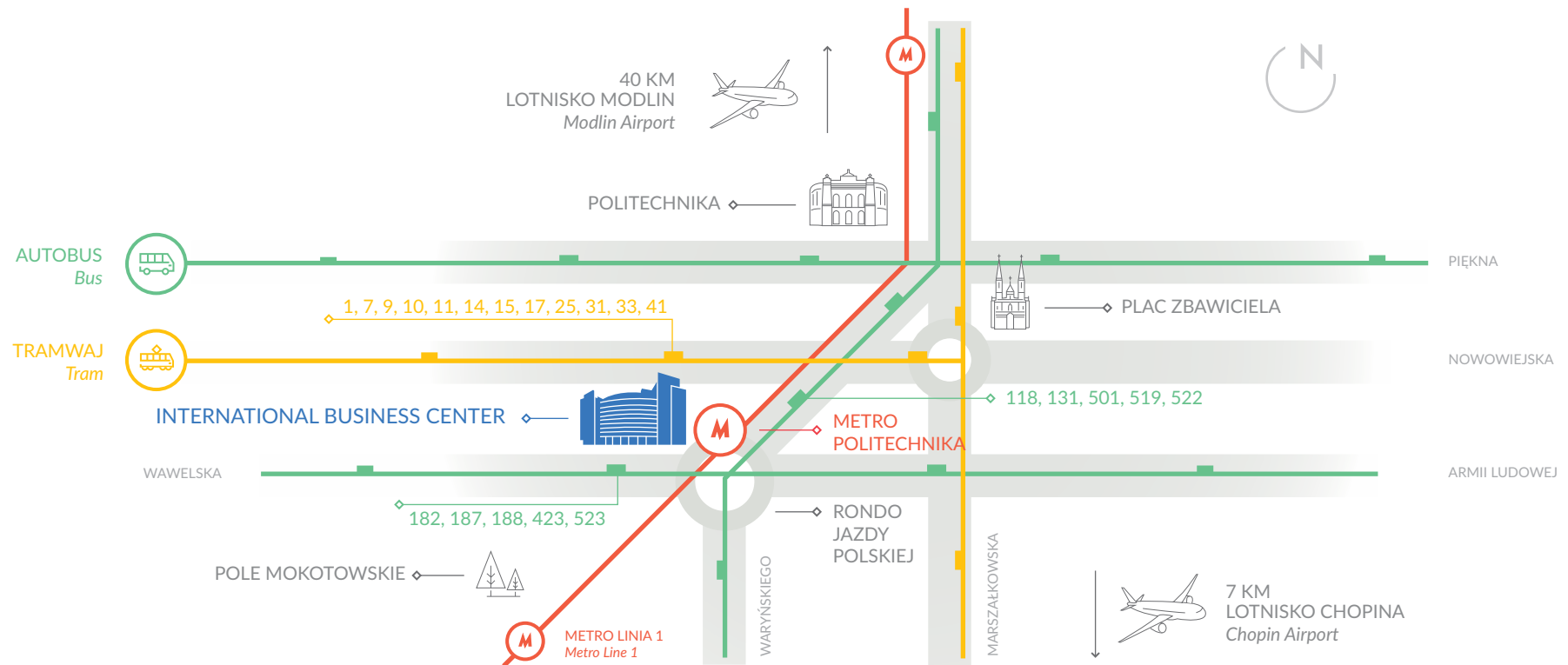
# UDOGODNIENIA

## Amenities



# KOMUNIKACJA MIEJSKA

## Public transport



# DOSTĘPNOŚĆ

Accessibility



4 MIN  
800 M

PLAC ZBAWICIELA  
Zbawiciela Square

5 MIN  
1 KM

PLAC UNII LUBELSKIEJ  
Unii Lubelskiej Square

7 MIN  
2 KM

PAŁAC KULTURY  
Palace of Culture

14 MIN  
6 KM

STADION NARODOWY  
National Stadium

16 MIN  
7 KM

LOTNISKO CHOPINA  
Chopin Airport

SZCZEGÓŁY  
TECHNICZNE



*Technical details*

DEF





# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## Technical specification



MIEJSCA PARKINGOWE / <i>Parking spaces</i>	142	138
WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH / <i>Parking ratio</i>	1:118	1:147
KONTROLA DOSTĘPU / <i>Access control</i>	+	+
OCHRONA 24 H / <i>24 h security</i>	+	+
BMS / <i>BMS</i>	+	+
ZASILANIE AWARYJNE / <i>Emergency power supply</i>	+	+
PODZIEMNY PARKING DLA ROWERÓW / <i>Underground parking spaces and bike racks</i>	30	30
NAZIEMNY PARKING DLA ROWERÓW / <i>Overground parking spaces and bike racks</i>	30	15

**A** BUDYNEK  
Building

9

PIĘTER  
Floors

17 275

M<sup>2</sup> CAŁKOWITEJ POW. NAJMU  
Sq m total leasable space

142 

MIEJSCA PARKINGOWE  
Parking spaces

**B** BUDYNEK  
Building

12

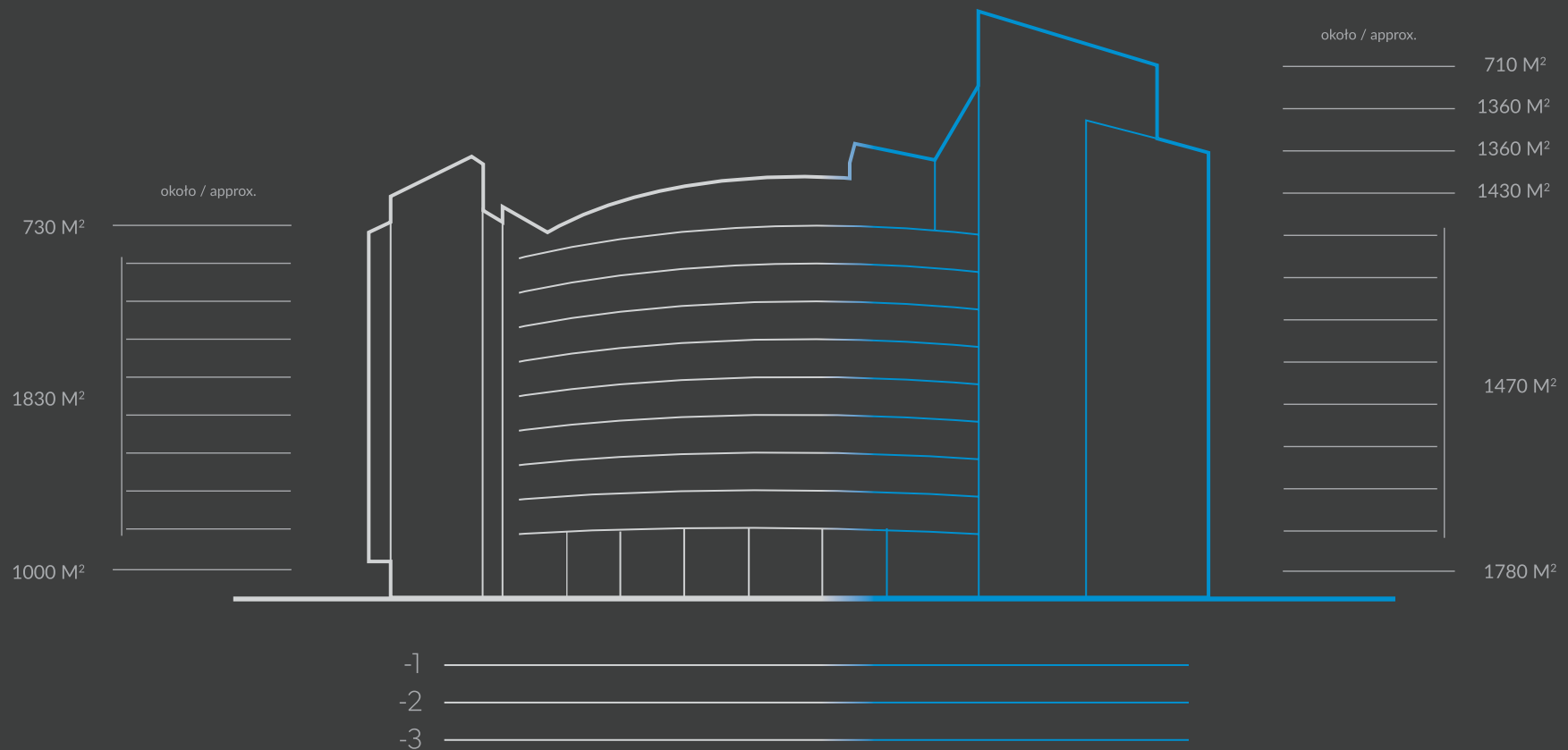
PIĘTER  
Floors

19 719

M<sup>2</sup> CAŁKOWITEJ POW. NAJMU  
Sq m total leasable space

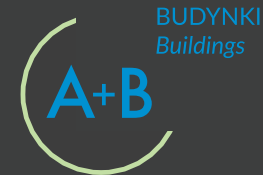
138 

MIEJSC PARKINGOWYCH  
Parking spaces



# STANDARD BIURA

Office standard



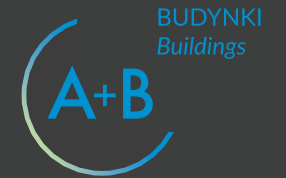
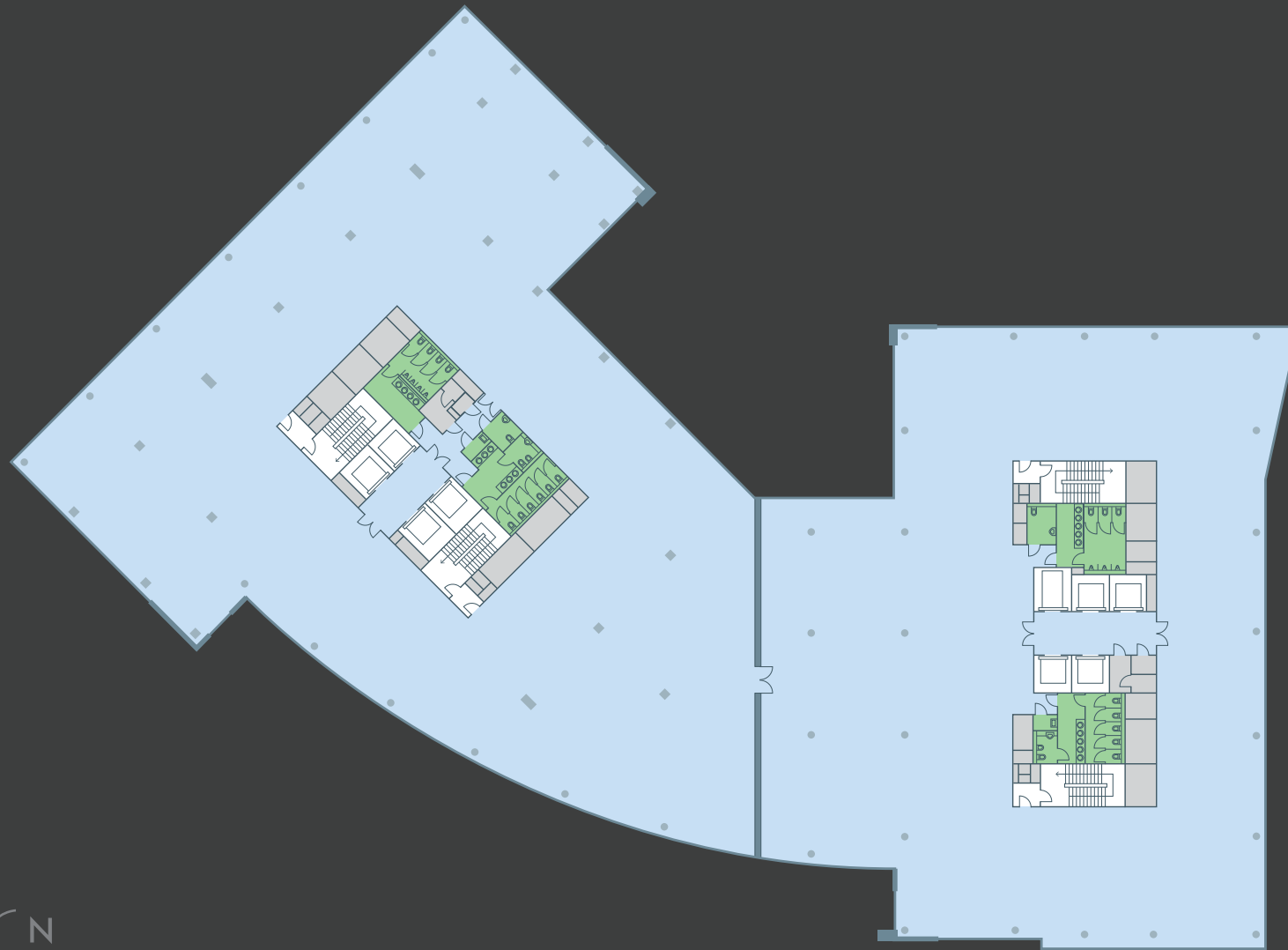
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH / Office space height	2,75 m
SYSTEM KLIMATYZACJI / <i>Air conditioning</i>	A: VAV+SPF; B: FANCOIL CONDITIONING A: VAV+SPF; B: Fancoil conditioning
PODŁOGI PODNIESIONE / <i>Raised floors</i>	+
NOŚNOŚĆ STROPÓW BIURA <i>Load bearing capacity of office space</i>	5-7 kN/m <sup>2</sup>
SUFITY PODWIESZANE / <i>Suspended ceilings</i>	+
PUSZKI PODŁOGOWE / <i>Floor boxes</i>	+
WYKOŃCZENIE PODŁÓG / <i>Carpeting</i>	+
INSTALACJA TRYSKACZOWA / <i>Sprinklers</i>	+
CZUJNIKI DYMU / <i>Smoke detectors</i>	+





# OTWARTY PLAN PIĘTRA

Open space arrangement



5  
PIĘTRO  
Floor

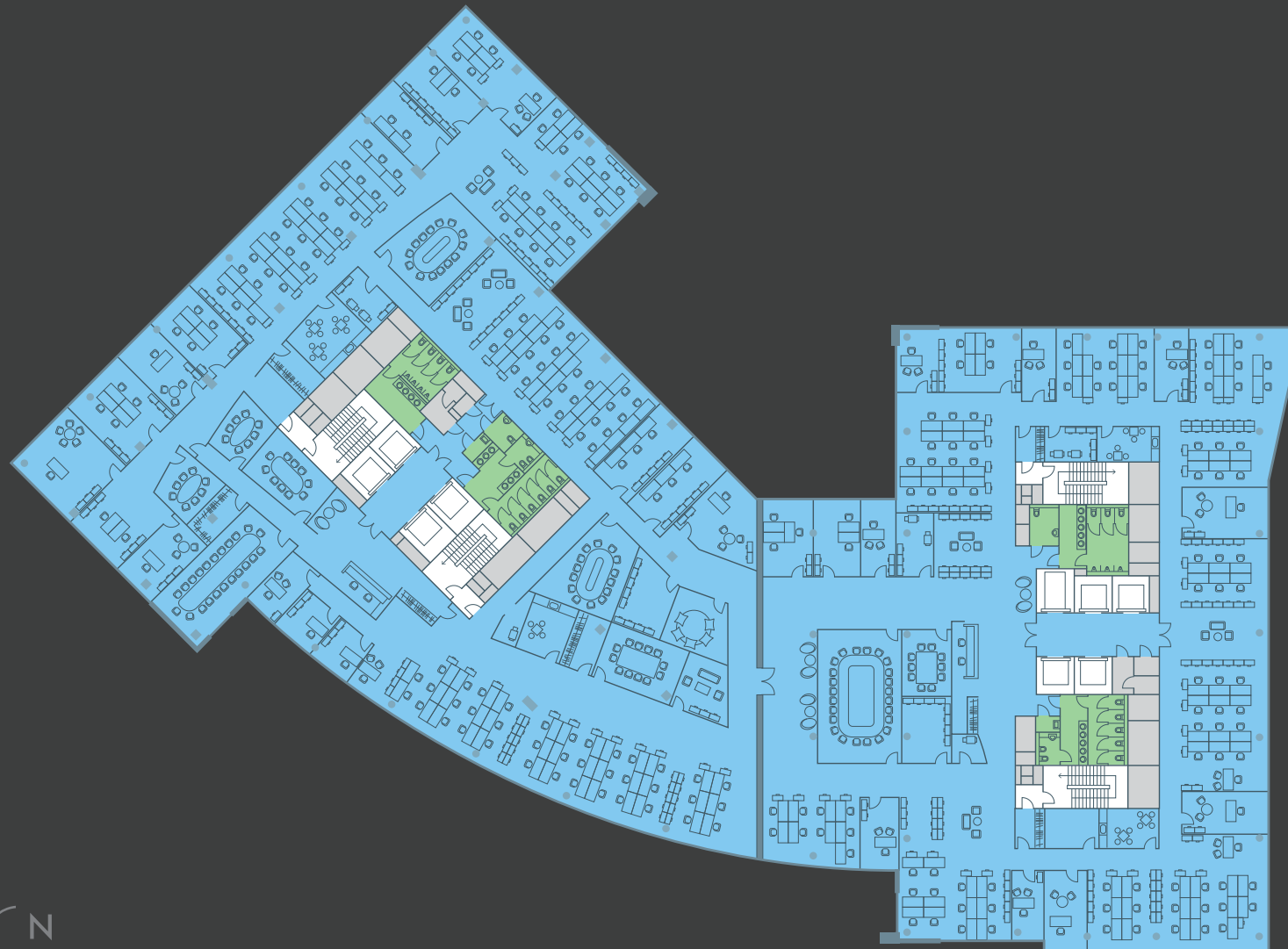
3300  
M<sup>2</sup> POW. NAJMU  
Sq m leasable space



- POW. BIUROWA  
Office space
- KOMUNIKACJA  
Communication
- TOALETY  
Toilets
- POMIESZCZENIE TECHNICZNE  
Technical area

# PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement



1  
NAJEMCA  
Tenant

5  
PIĘTRO  
Floor

3300  
M<sup>2</sup> POW. NAJMU  
Sq m leasable space

254  
STANOWISKA BIUROWE  
Workstations



— POW. BIUROWA Office space  
— KOMUNIKACJA Communication  
— TOALETY Toilets  
— POMIESZCZENIE TECHNICZNE Technical area

# PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement

BUDYNEK  
Building  
**A**

80  
STANOWISK BIUROWYCH  
Workstations

2  
NAJEMCÓW  
Tenants

5  
PIĘTRO  
Floor

1830  
M<sup>2</sup> POW. NAJMU  
Sq m leasable space

60  
STANOWISK BIUROWYCH  
Workstations



POW. NAJEMCY #1  
Tenant space #1  
829 M<sup>2</sup>

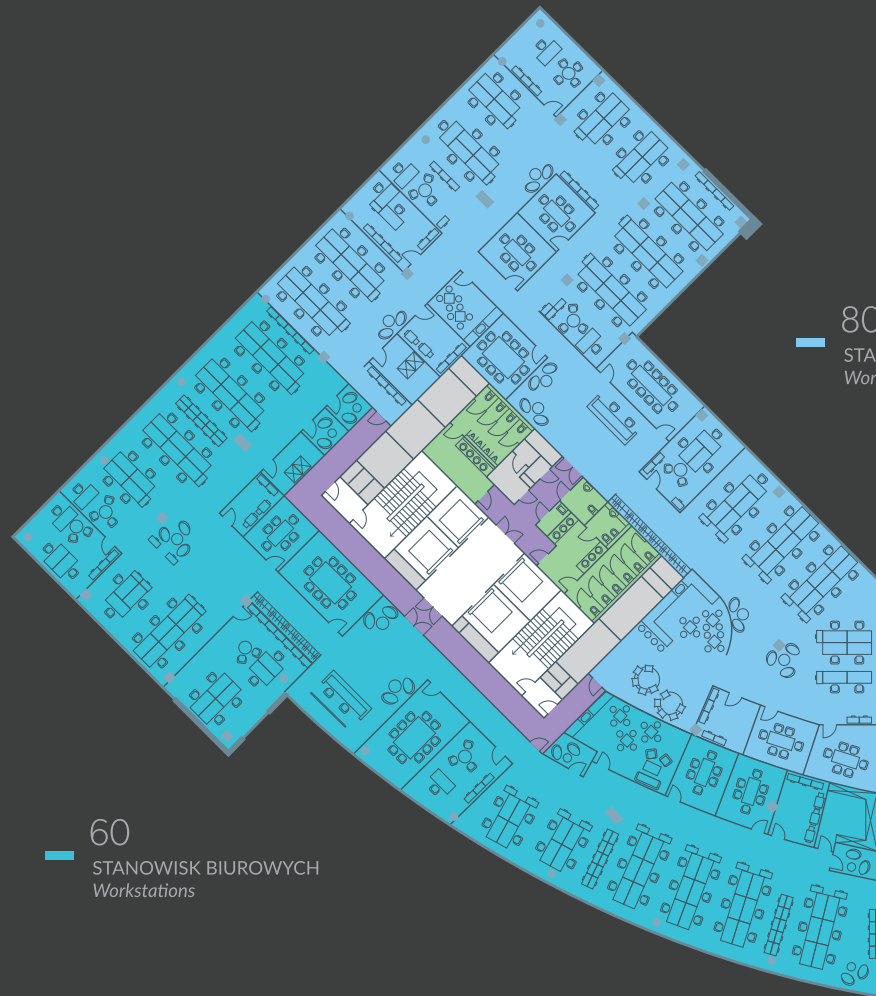
POW. NAJEMCY #2  
Tenant space #2  
826 M<sup>2</sup>

KOMUNIKACJA  
Communication

TOALETY  
Toilets

POW. WSPÓLNA  
Common area

POMIESZCZENIE TECHNICZNE  
Technical area



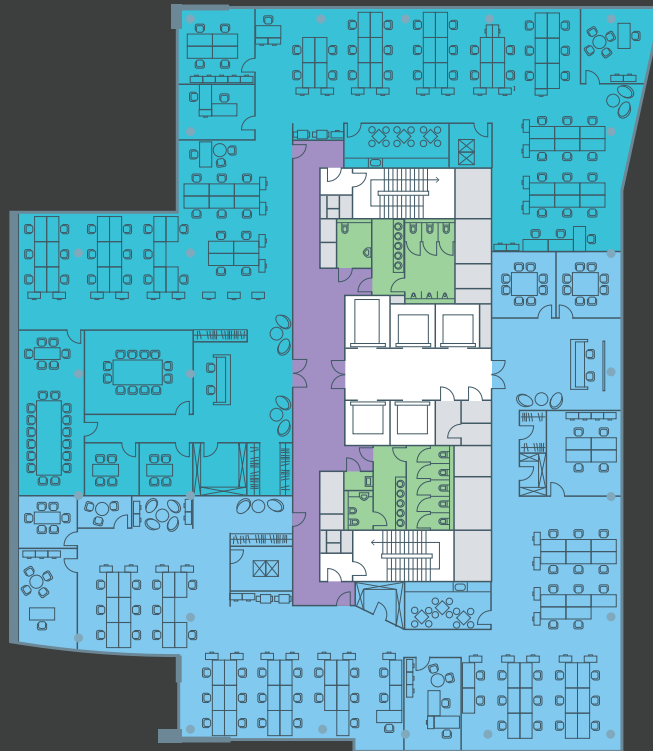


# PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement

77

STANOWISK BIUROWYCH  
Workstations



65

STANOWISK BIUROWYCH  
Workstations



2

NAJEMCÓW  
Tenants

5

PIĘTRO  
Floor

1470

M<sup>2</sup> POW. NAJMU  
Sq m leasable space



POW. NAJEMCY #1  
Tenant space #1  
612 M<sup>2</sup>

POW. NAJEMCY #2  
Tenant space #2  
686 M<sup>2</sup>

KOMUNIKACJA  
Communication

TOALETY  
Toilets

POW. WSPÓLNA  
Common area

POMIESZCZENIE TECHNICZNE  
Technical area





Zamieszczone w niniejszym materiale opisy i wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu prawa i publikowane są w celach informacyjnych (Dz. U. nr 16 1964t., poz. 93 z późn. zmianami).

This data serves for information purpose only. No liability is assumed for any errors or omissions. Subject to change without notice. This brochure does not contribute an offer or a contract. As of June 2015.



AGENT  
Agent

**Savills Sp. z o.o.**  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa

Phone: +48 22 222 4000  
Email: [info@savills.pl](mailto:info@savills.pl)

[www.savills.pl](http://www.savills.pl)



INWESTOR  
Investor

**Deka Immobilien GmbH**  
Lyoner Str. 13  
60528 Frankfurt am Main

[www.deka-immobilien.com](http://www.deka-immobilien.com)

